

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ,ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782. z późn. zm.), §25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jed. tekst Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm. )

### **Starosta Powiatu Bieszczadzkiego**

ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej we wsi **Michniowiec**, gmina Czarna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr :

- **21/24** o pow. **0.1117 ha**,  
Cena wywoławcza - **17.000,00 zł.**  
Wysokość zaliczki - **1.000,00 zł.**

Nieruchomość powyższa jest wolna od wszelkich zobowiązań .

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzone w dniu: 2 października 2014 r. i 4 września 2015 r. Przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania odbędą się w dniu 23 października 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych, ul. Pionierska 10, pokój Nr 1.**

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

### **Warunki przystąpienia do rokowań:**

1. złożenie pisemnego zgłoszenia swojego udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem; „ Rokowania na sprzedaż działki Nr 21/24 położonej w Michniowcu” do dnia **20 października 2015 r. w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych ul Bełska 22, 38-700 Ustrzyki Dolne.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię ,nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (nie niższą niż cena wywoławcza);
- dowód wpłaty zaliczki;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

2. Wpłacenie zaliczki w terminie do dnia **20 października 2015 r.** (określony termin oznacza datę wpływu kwoty na konto), w pieniądzu PLN, gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych, ul. Bełska 22, lub na konto Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych :

**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych**

**Nr : 72 8621 0007 2001 0006 3249 0003**

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra, zostanie zaliczona na poczet ceny zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona po ich zakończeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz praw z niej wynikających ponosi nabywca w całości.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociaż wpłynie tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ustrzykach Dolnych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Pionierska 10 pokój Nr 8 lub telefonicznie (0-13) 4711080 wew. 44.

Ustrzyki Dolne 2015-09-18